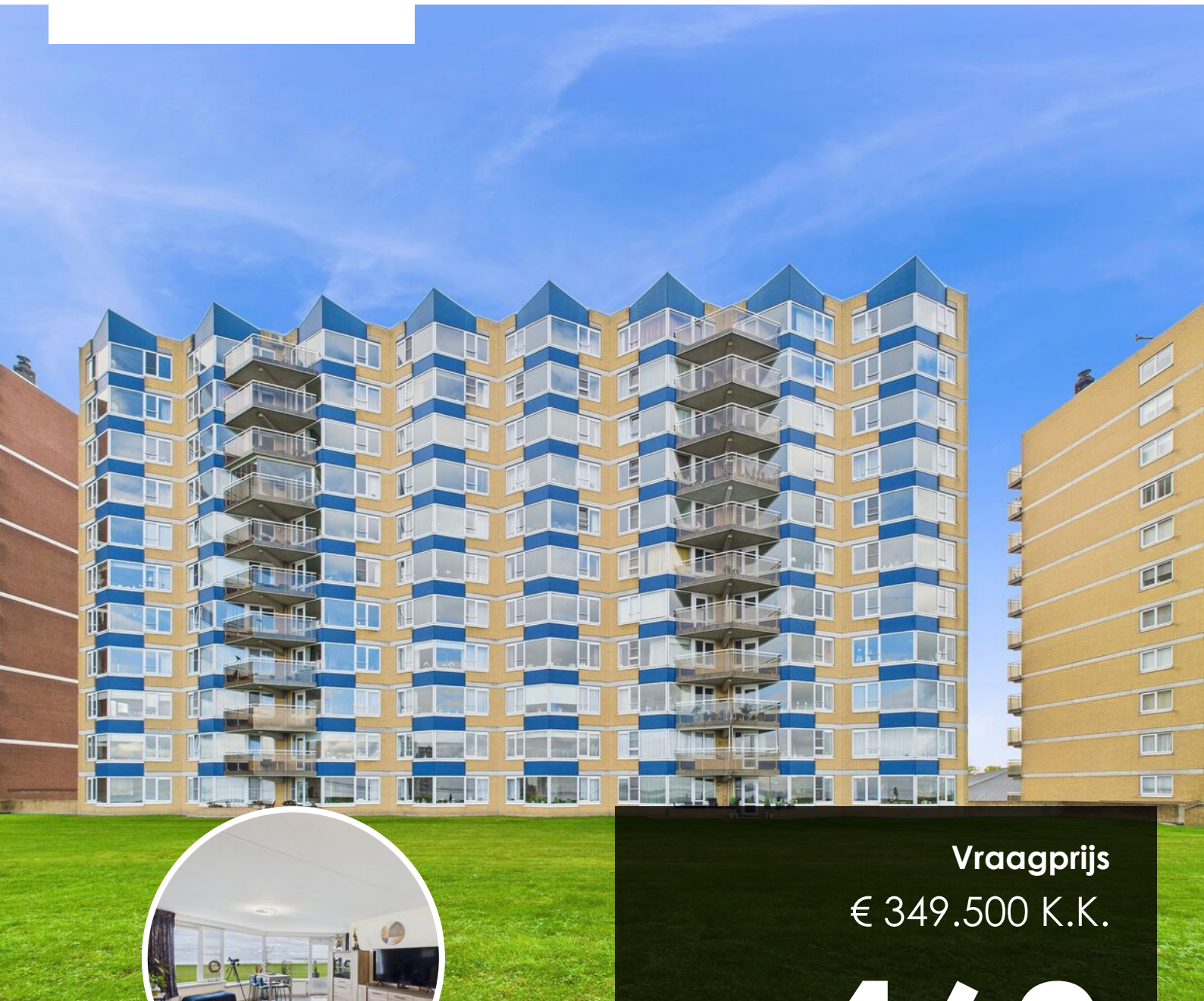




Vraagprijs
€ 349.500 K.K.

468

STUVESANDE

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

In het appartementencomplex Gemini bieden wij dit stijlvol vernieuwde appartement met terras en berging aan. Het gehele appartement is met veel zorg gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe keuken en badkamer. Gelegen op de tweede etage ervaar je hier het gemak van gelijkvloers wonen met een eigen terras. De ligging is uniek: Geniet van een adembenemend uitzicht over de Westerschelde – elke dag weer anders!

Het mooie complex Gemini ligt heerlijk rustig, maar toch centraal: Winkelcentrum, supermarkt, bushalte en zorgvoorzieningen zijn allemaal op loop- of fietsafstand bereikbaar. Voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid en via de rondweg ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen naar België en de Westerscheldetunnel.

Ben jij op zoek naar een instap klaar appartement met fantastische ligging? Dan moet je dit appartement zeker gezien hebben!

Indeling

Via de centrale entree welke uitgerust is met brievenbussen, lift en trappenhuis bereiken we de tweede etage.

Binnenkomst in de hal, welke toegang geeft naar alle vertrekken. De hal is voorzien van een videofoon en beschikt daarnaast over de meterkast en cv-ruimte. De gezellige woonkamer met grote raampartijen biedt een fenomenaal uitzicht over de Westerschelde. Vanuit de woonkamer is er toegang naar het terras. Aangrenzend treffen we de volledig vernieuwde keuken (2022), uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker kraan, vaatwasser en koelkast. Daarnaast is er een praktische bergkast met ruimte voor het plaatsen van een oven/magnetron en het opbergen van voorraad.

Omschrijving

Het appartement beschikt over twee slaapkamers: De royale master bedroom en een comfortabele logeerkamer. Iedere ochtend wakker met een adembenemend uitzicht!

De moderne badkamer (2022) is stijlvol ingericht en voorzien van een inloopdouche, ligbad met bubbelfunctie, wastafelmeubel, designradiator en een aansluiting voor de wasmachine. Er is een aparte toiletruimte aanwezig. Het appartement is voorzien van een nette laminaatvloer. In de sanitaire ruimtes ligt een tegelvloer.

Tuin

Het terras grenst direct aan de Westerscheldedijk. Hier kun je heerlijk buiten zitten en genieten van het vele groen en het prachtige uitzicht over de Westerschelde. Kortom een heerlijke plek een om na een lange dag tot rust te komen.

Berging:

Op de begane grond is een praktische berging aanwezig. Ideaal voor het stallen van o.a. de fietsen.

Bijzonderheden

- Energie label B
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen
- Het appartementencomplex beschikt over een lift en trappenhuis
- Verwarming en warm water via cv-ketel (ATAG, bj. 2016)
- De VvE kosten bedragen € 130,00 per maand.

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
87m²

INHOUD:
228m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



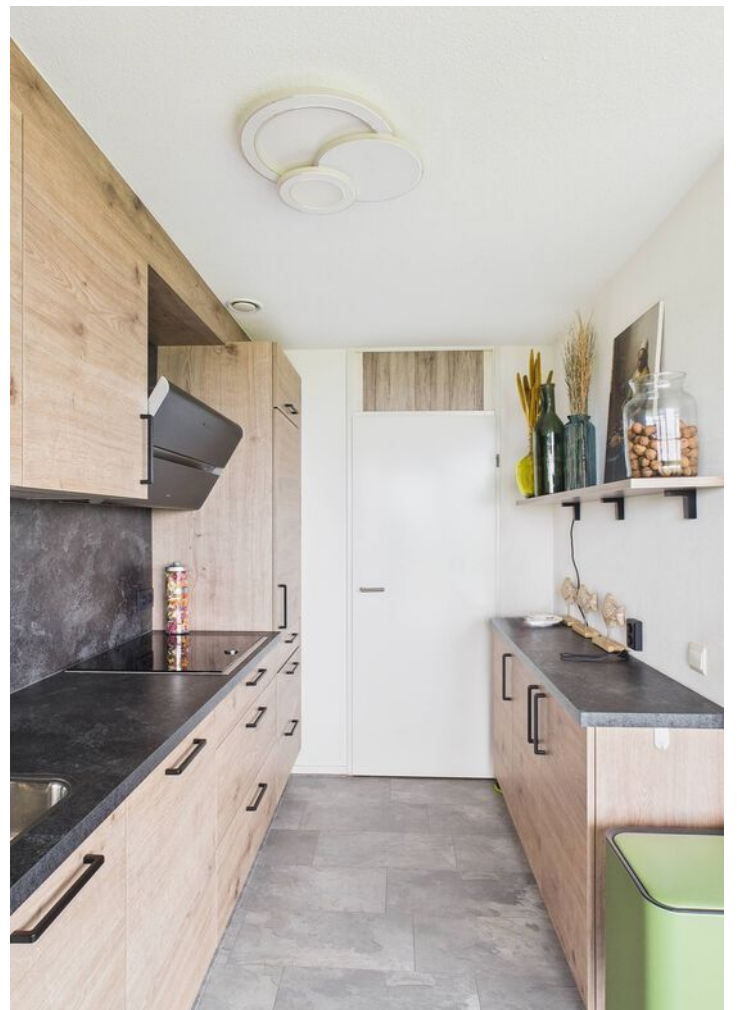
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 349.500,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Appartement, portiekflat
Woonlaag		2e woonlaag
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1996
Type dak		Platdak
Keurmerken		Aangepaste woning
Isolatievormen		Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Gebruiksoppervlakte wonen		87 m²
Inhoud		228 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		6 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Aantal kamers		3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Zonneterras
Oriëntering		Noorden
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		B

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	ATAG
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Meer jaren onderhoudsplan	Ja



















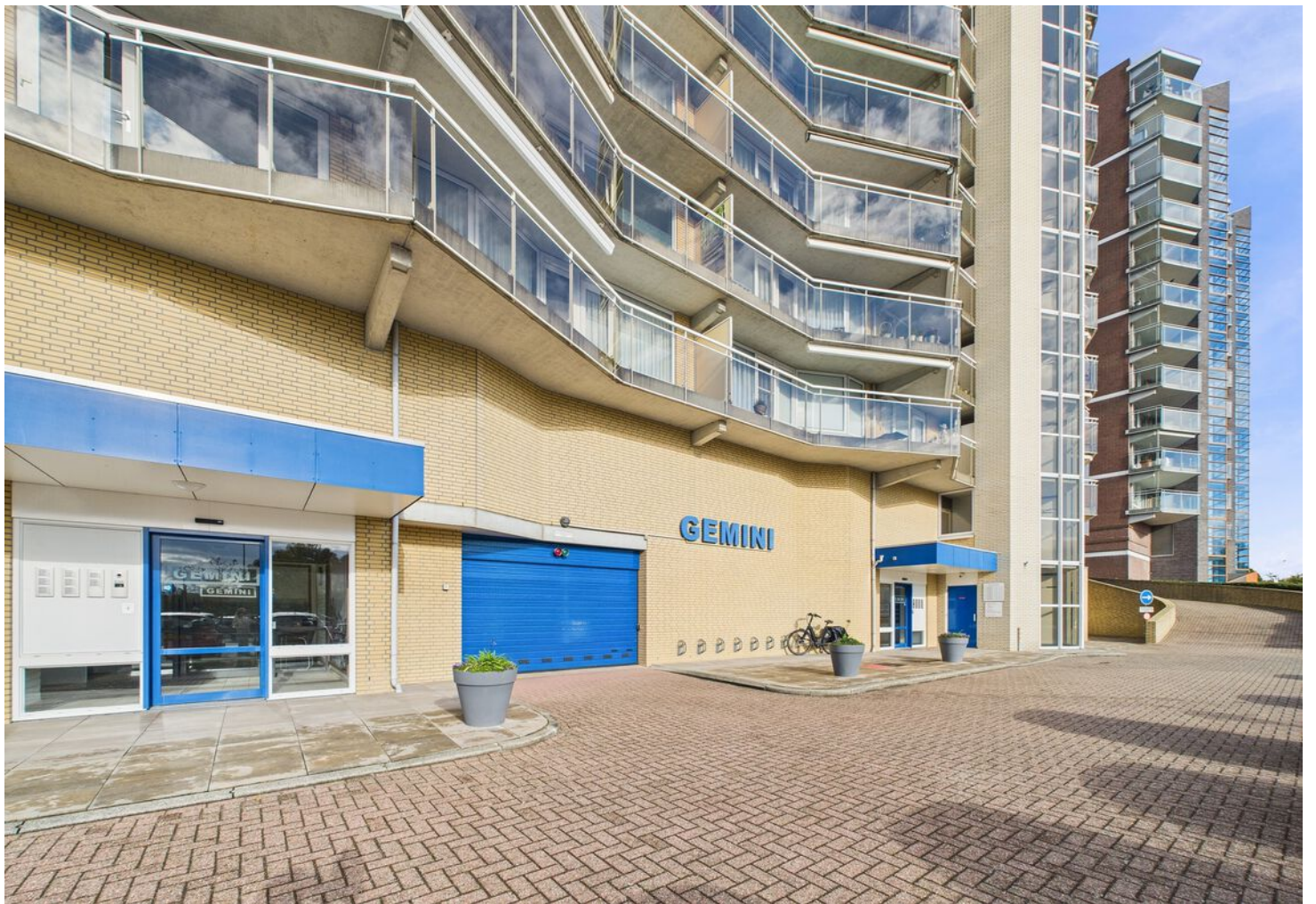




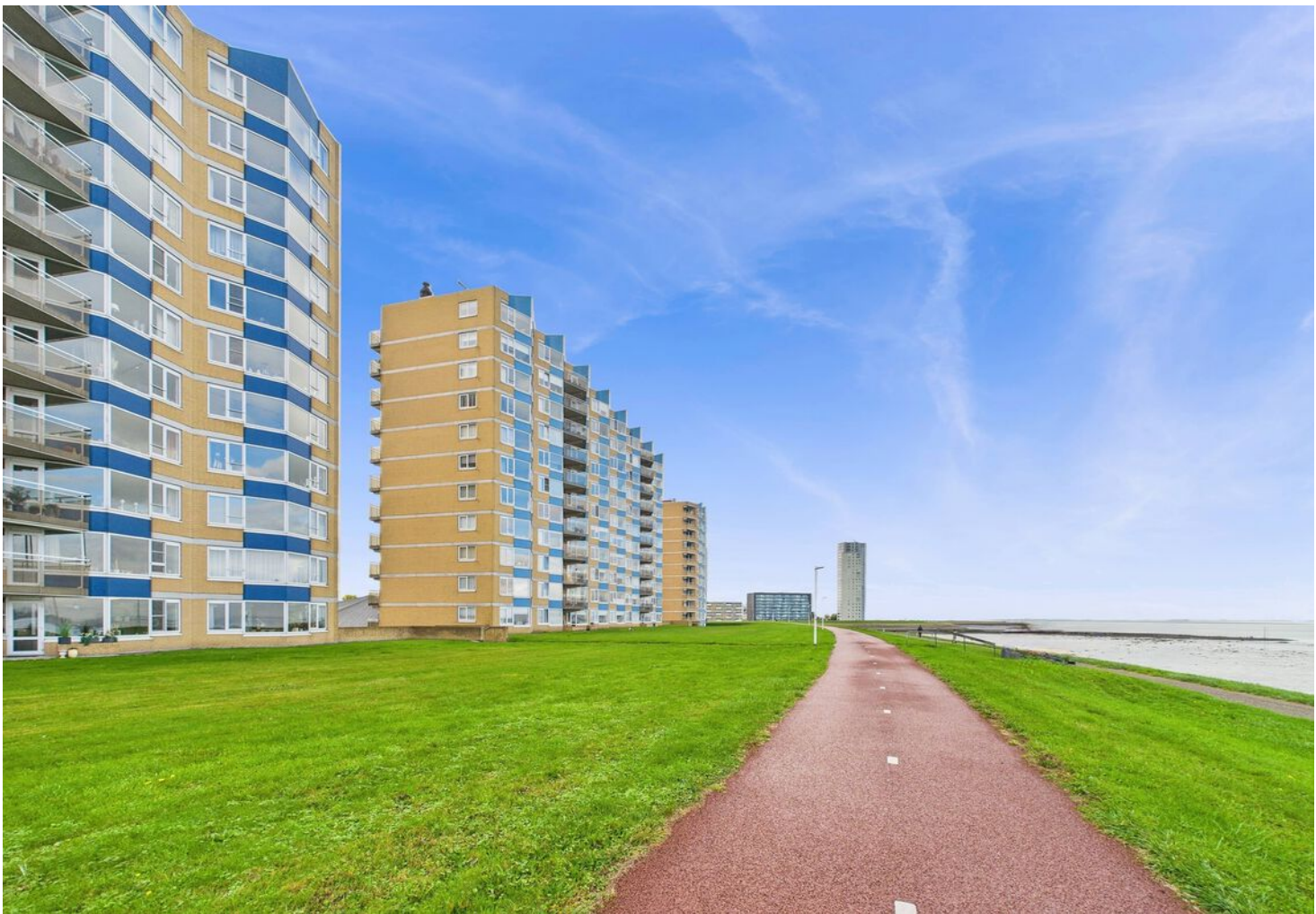












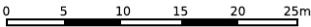
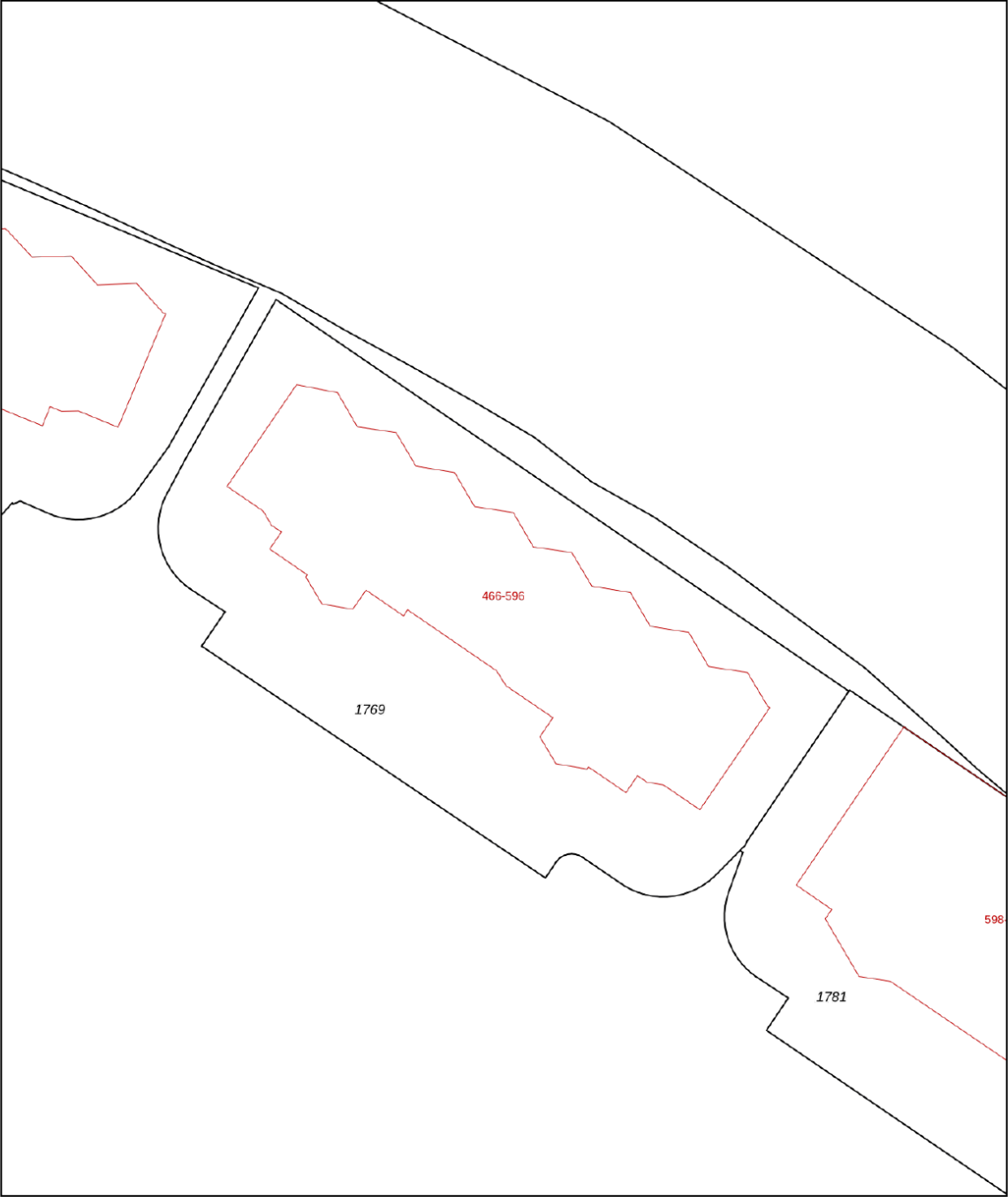
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

Perceel 1769

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

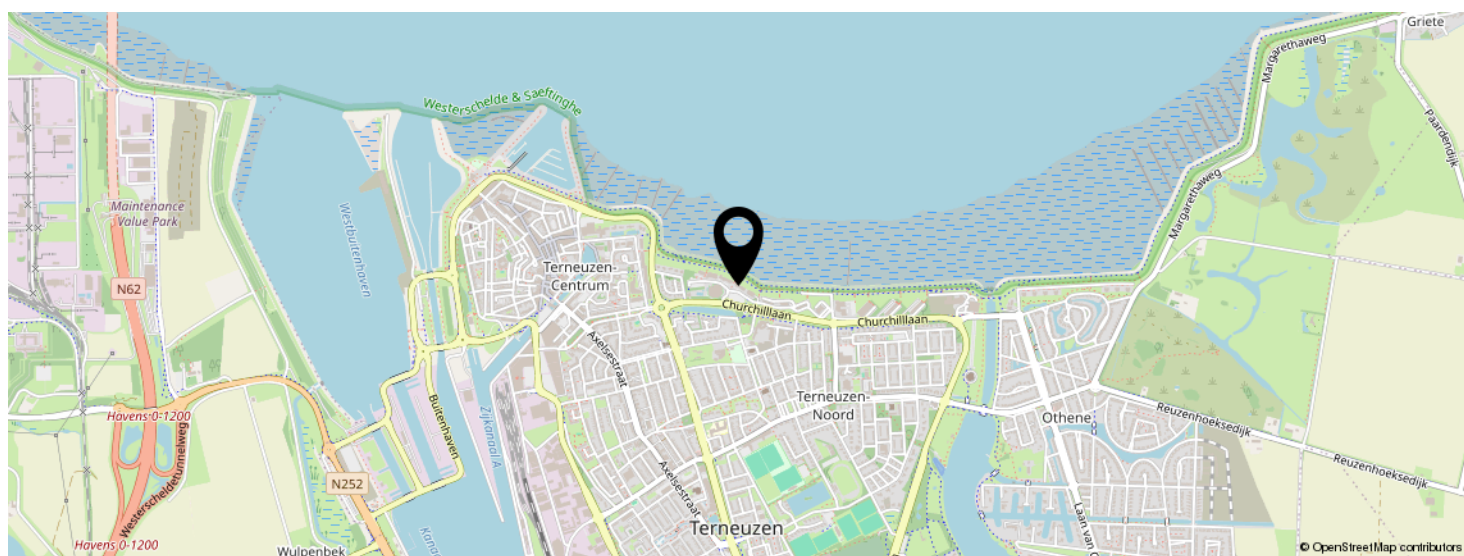
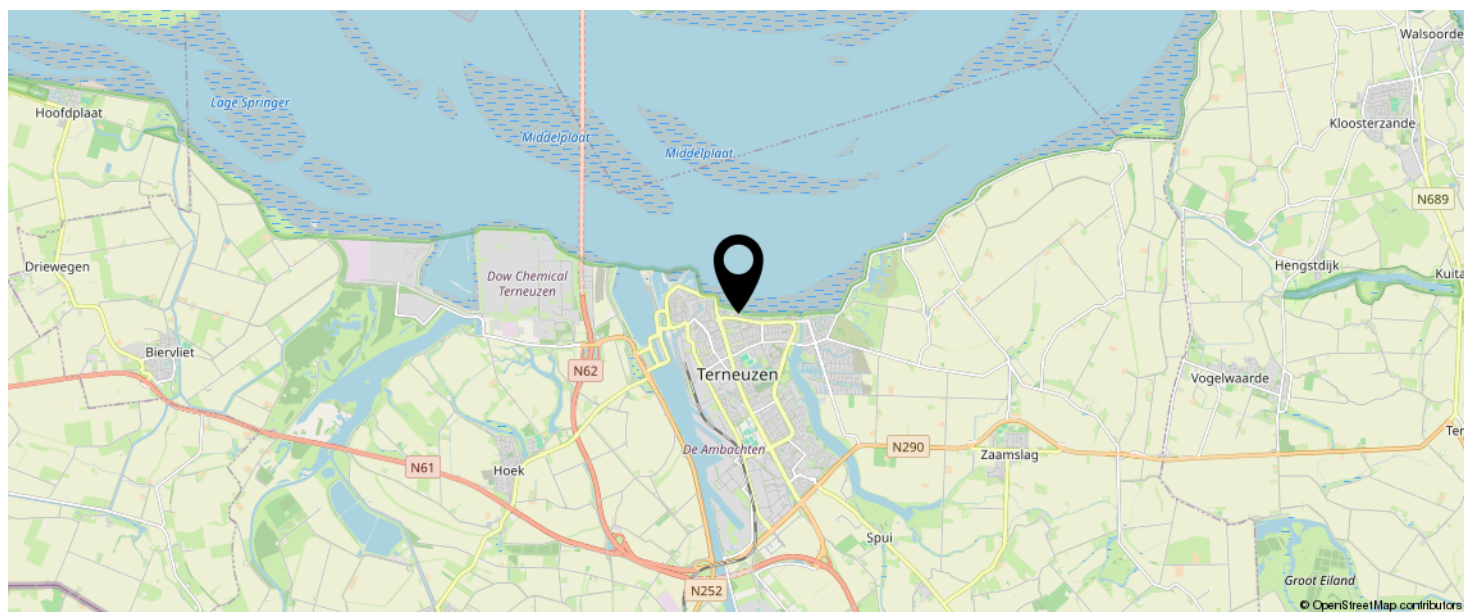
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS